

Управляющая организация: ООО «ЖКХ г.Новокузнецка»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Циолковского, 2

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
48/01	Очистка территории МКД от снега	5 838,00
12/01Э	Замена светильника 3п 2эт	1 231,91
48/01С	Замена участка стояка ТСН по кв. №218	473,03
63/01Пр	Проектные работы по модернизации индивидуального теплового пункта (ВК-Инвест)	35 361,26
211/02	Ремонт мусороприёмного клапана на мусоропроводе 3п 2эт	526,79
138/02Э	Замена лампы, патрона 2П 8эт, 3П 3эт	362,16
254/02/ДС	Очистка канализационной сети: внутренней	1 496,74
295/03	Проверка чердачных люков на предмет исправности в подъездах №№1,2,3,4	541,06
350/03	Очистка территории МКД от снега (щитовая)	528,37
355/03	Ремонт чердачного люка в подъезде №2	532,08
215/03Э	Замена светильника в тамбуре	511,93
230/03С	Замена участка канализации по кв. №233	2 536,40
467/04	Ремонт мусороприёмного клапана в стволе мусоропровода 3п 1-2эт	349,95
468/04	Демонтаж доводчика с двери подъезда №3	349,95
473/04	Демонтаж стального оцинкованного листа с парапета крыши	349,95
500/04	Смена замка на почтовом ящике кв. №216	611,46
293/04С	Замена участка канализации и тройника на унитаз в кв. №131	6 088,85
302/04С	Замена участка канализации и тройника на унитаз в кв. №213	9 739,24
356/04С	Замена стояка ТСН в кв.№247; замена сборки ТСН в подвале	2 839,82
533/05	Завоз земли для благоустройства территории МКД (3 м3)	3 034,32
584/05	Ремонт мусороприёмного клапана в стволе мусоропровода в подъезде №2	760,13
403/05С	Вынос стояков ТСН в кв. №243 с прохождением в кв. №№239,247	7 658,83
658/06	Устройство ограждения из труб и цепи короткозвенной	25 153,39
664/06	Ремонт ступеней крылец подъездов №3 и №4	16 932,81
501/06Э	Монтаж светодиодного светильника в тепловом узле №1	1 341,03
542/06С	Установка кранов для нужд техники в подъездах №1 и №4; закрепление стояков канализации в подъезде №2	3 511,43
610/06/П	Регулировка механизма открывания оконных створок в подъезде №3 на 1-м этаже и между 7-м и 8-м	650,00
665/07	Заделка отверстий в наружной стене в подвале	1 137,99
744/08	Заделка отверстия после прокладки труб в подвале	1 905,10
727/08	Навеска цепи на газонное ограждение; установка замка	1 771,66
801/08Э	Замена ламп 2П 8эт и под козырьком, 3П 7,8эт, 4П 2,5,7,8эт; замена патрона 3П 4эт; замена предохранителя 4П 8эт	877,60
757/08С	Врезка подпитки холодной воды, врезка видимого разрыва в ТУ №1	5 022,14
767/08/П	Устройство "лежачих полицейских" из асфальта на территории МКД (3 шт)	7 525,02
870/09	Ремонт дверки ниши под трубопроводы 1П 1эт; устройство лючка для прочистки ствола мусоропровода 3п 3-4эт	3 368,65
899/09	Ремонт входных узлов в подъезды №№1-4; обшивка торцов металлических козырьков поликарбонатом; установка пружин, доводчика	40 489,60
888/09	Ремонт кровли	75 448,67

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
853/09Э	Замена лампы, предохранителя и датчика 2П вход в подвал; замена лампы 3П вход в подвал	1 127,33
868/09С	Замена стояков и сборок ХГВС через перекрытие из подвала на 1-й эт 3под.	10 573,05
878/09С	Замена сборок на стояках ТСН в подвале (Город одежды)	7 130,53
905/09С	Реконструкция узла учёта тепловой энергии, ГВС (ИТП №1)	164 027,78
906/09С	Реконструкция узла учёта тепловой энергии, ГВС (ИТП №2)	164 027,78
929/09С	Установка и подключение дренажного насоса	8 077,22
907/09/пт	Выкашивание травы газонокосилкой	229,00
937/10	Заделка отверстия после прокладки труб по кв. №153	669,68
967/10	Установка информационных стендов (4 шт)	4 233,56
949/10Э	Замена лампы и предохранителя 1П 2эт	138,65
1004/10Э	Замена лампы и предохранителя 4П вход в подъезд	138,65
1058/10Э	Замена ламп 1П 1эт, 4П 8эт, 3П 6эт; предохранителя 4П 8эт	268,03
941/10С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №№160,164	1 570,27
947/10С	Замена стояка ливневой канализации с 9эт. на чердак по кв.№153	7 516,15
1016/10С	Замена участка стояка ливневой канализации 1П 9эт	630,72
1053/11	Спиливание деревьев и обрезка веток с деревьев с использованием автогидроподъёмника	11 891,53
1030/11	Закрепление ограждения в торце здания (1П); демонтаж адресного аншлага; демонтаж логотипа "LC" с фасада МКД с использованием автогидроподъёмника	2 788,62
1083/11	Вывоз веток и пеньков деревьев с территории МКД для утилизации	15 196,29
1111/11С	Монтаж линий электроснабжения от щита ВРУ к насосам в ТУ №1 и №2	18 226,23
1169/12/П	Ремонт межпанельных швов кв. №№ 225, 217, 133, 154 (153м)	53 550,00
1194/12Э	Замена патрона 1П тамбур; предохранителя 2П тамбур; ламп 1П тамбур, 3,6эт, 2П тамбур	621,72
1227/12Э	Установка крышек на распределительные коробки в подъездах №2 и №3	452,01
1096/12	Заделка отверстия в месте прохода труб в подвале пдъездов №2 и №3	5 199,77
1241/12С	Замена стояка ГВС через перекрытие кв.№№145,149	1 963,15
б/н	Замена ламп	910,00
ИТОГО за текущий ремонт:		748 015,04
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
б/н	Замена ламп	1 235,00
206/02	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	526,79
б/н	Замена ламп	325,00
б/н	Замена ламп накаливания	195,00
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	7 602,30
756/08К	Консервация системы отопления	14 039,07
1385	Комплексный осмотр здания МКД 2016г	37 972,02
1319/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г	37 972,02
ИТОГО за содержание и благоустройство:		99 867,20
ВСЕГО:		847 882,24

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.